



SOLIDE WEITERGEBAUT

Fotos: Zooney Braun

Neuer Wohn- und Lebensraum für eine große Familie

Das eingeschossige Wohnhaus mit Walmdach aus den 1950er-Jahren war solide gebaut: die Wände aus massivem Mauerwerk und die Decken ausgeführt als Betonrippendecken. Allerdings war der Grundriss etwas verschachtelt, wie bauzeitlich für die gewünschten, klar getrennten Räumlichkeiten üblich. Die Größe der Wohnung und das damalige Raumprogramm passten also nicht mehr mit den heutigen Vorstellungen von Wohnkomfort und Raumgestaltung zusammen. Weshalb auch die Familie mit fünf Kindern, die das Haus erworben hatte, den Wunsch hegte, das Gebäude an ihre Bedürfnisse anzupassen. Es sollte modernisiert, kernsaniert, um ein Geschoss aufgestockt und auf den neuesten Stand der Technik gebracht werden.

Auf technischer Seite wurden ein Miniblockheizkraftwerk und eine Photovoltaikanlage eingebaut. Sie erzeugt den Strom fürs Gebäude und die Elektrofahrzeuge sowie die Wärme für das Haus inklusive Schwimmbad. Die Außenwände wurden gedämmt und mit einem einheitlichen Material versehen. Die dunkle Fassade verleiht dem Gebäude einen ruhigen, monolithischen



Ausdruck. Die Verwendung von Holz gibt dem Ganzen die warme, wohnliche Atmosphäre eines Wohnhauses. Dies zieht sich auch ins

Innere des Gebäudes: Mit Eichenparkett, den Sitznischen der Fenster aus Holz, sowie dem Panoramafenster und der langen Sitzbank im



Essbereich werden wohnliche Akzente gesetzt. Auch die eingestellte Treppe zum Dachgeschoss wird zu einem Möbelstück – sie dient ebenfalls als Bibliothek. Im Obergeschoss wurden fünf Kinderzimmer mit Bad und ein Arbeitszimmer untergebracht. Im Dachgeschoss entstand der neue Elternschlafbereich mit Ankleide, Sauna und Elternbad. Auch im Erdgeschoss gab es durch kleine Änderungen des Grundrisses und das Herausnehmen weniger Bestandswände grundlegende räumliche Verbesserungen: Die für die 1950er-Jahre typischen kleinteiligen se-



paraten Räume wurden zu einem fließenden, offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich in dem das tägliche Familienleben spielt. Mit dem Umbau und der Aufstockung sind zeitgemäße Wohn- und Lebensräume entstanden.
(Beteiligte Gewerke siehe S. XYZ)